

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 川口駅 3分

川口駅徒歩3分 1階路面のお茶屋居抜き物件！
内装美麗◎即日営業可能！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	ライオンズプラザ川口本町		
所在地	埼玉県川口市本町4-7-8		
階数	1階	坪数	約7.45坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分



店舗情報			
前業態	お茶屋さん	営業年数	2年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(臭い、煙が強い業態 焼肉、焼鳥など)
営業時間の制限有り(確認中)
※個人の新規開業の外国籍の方不可



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:090-8439-2421

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理